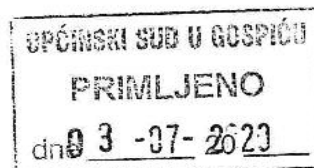


GPN „KATARINA“ d.o.o. Gospić  
Dr. Franje Tuđmana 10  
ANTE PAŠALIĆ, dipl.ing.arh.  
Stalni sudski vještak  
Gospić, Kaniška 117

Poslovni broj: 10 Ovr-83/2012  
Općinski sud u Gospiću



**PREDMET:** utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina – poslovne građevine te građevinskog i poljoprivrednog zemljišta upisanih u ZK ul. 299 i 446 k.o. Lovinac

## VJEŠTAČKI NALAZ I MIŠLJENJE

### Ovršni predmet:

**Ovrhovoditelj:** Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Franje Račkog 6, zastupana po OD Vukić i partneri d.o.o., Nikole Tesle 9/V, Rijeka

**Ovršenici:** 1. Poljoprivredna zadruga Lovinac, Lovinac, Centar 30, zastupana po stečajnom upravitelju Tomislavu Morsanu, Martina Gambona 4, Karlovac i 2. Općina Lovinac, Lovinac, Centar 34, zastupana po punomoćnici Katji Jajaš, odvjetnici u Rijeci, Trg 128 brigade Hrvatske vojske 4

**radi ovrhe na nekretninama.**

Gospić, srpanj 2020. g.



STALNI SUDSKI VJEŠTAK:  
Ante Pašalić, dipl.ing.arh.

*A. Pašalić*

GPN "KATARINA" d.o.o.  
GOSPIĆ, Dr. Franje Tuđmana 10  
MB 0589209

## **SADRŽAJ:**

1. UVOD
2. NALAZ
  - 2.1. PODACI O VLASNIŠTVU NEKRETNINA I LOKACIJI
  - 2.2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE
  - 2.3. IZRAČUN GEOMETRIJSKIH PODATAKA
3. MIŠLJENJE
  - 3.1. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA
  - 3.2. VRIJEDNOST PRIKLJUČAKA
  - 3.3. SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST
  - 3.4. ZAKLJUČAK
4. PRILOZI:
  - Fotografije
  - Izvadci iz Zemljišne knjige
  - Katastarski plan
  - Posjedovni listovi
  - Rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom

## 1. UVOD

Zaključkom Općinskog suda u Gospiću od 28. studenog 2019. g., poslovni broj: 10 Ovr-83/2012-63, pozvan sam utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina upisane u ZK ulošcima 299 i 446 k.o. Lovinac te izraditi pisani nalaz i mišljenje.

22. siječnja 2020. g., sukladno Zaključku Općinskog suda u Gospiću, izvršio sam uvid u predmetne nekretnine, izradio fotodokumentaciju nekretnina, izvršio uvid u dostupnu dokumentaciju te prikupio sve dostupne podatke prilikom očevida na licu mjesta za izradu pisanog nalaza i mišljenja – procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

U naravi se radi o poslovnoj građevini izgrađenoj na kčbr. 136/3 k.o. Lovinac, građevinskom zemljištu na kčbr. 136/2, 136/4, 135/2 i 135/4 k.o. Lovinac te poljoprivrednom zemljištu na kčbr. 2188 k.o. Lovinac.

Na kčbr. 135/2 i 135/4 k.o. Lovinac nalaze se ostaci građevine koja obzirom na svoje ruševno stanje nije predmet ovog nalaza i mišljenja.

Nalaz i mišljenje izrađeni su u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i normama te u skladu s pravilima struke i to osobito:

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 39/19)

Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19)

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Podatkom o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/18)

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)

Zakonom o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

Uredbom o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 18/12, 151/13)

Posebnim propisima jedinice lokalne samouprave

## 2. NALAZ

### 2.1. PODACI O VLASNIŠTVU NEKRETNINA I LOKACIJI

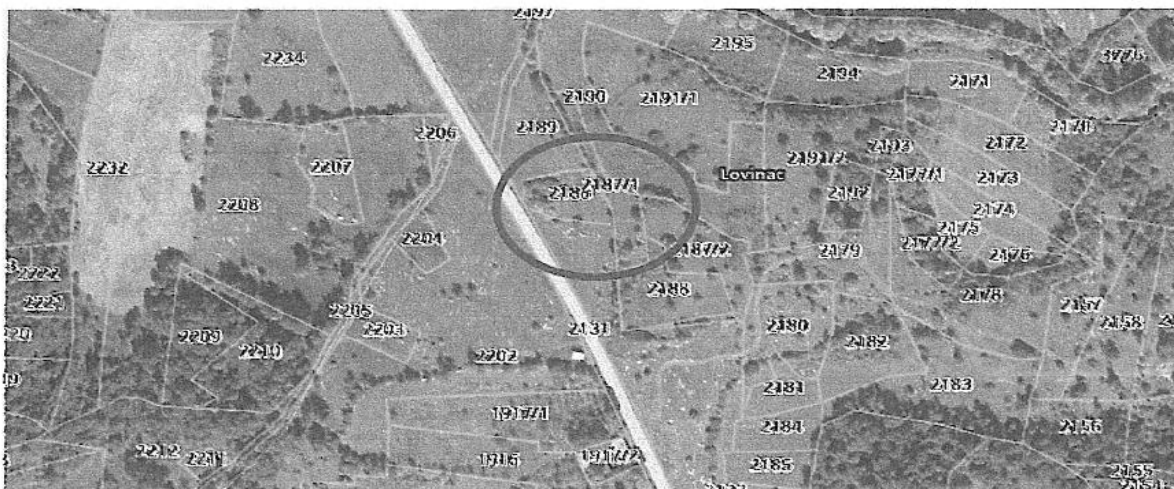
#### Položaj nekretnine



Kartografski prikaz šireg područja



Lokacija nekretnina u naselju Lovinac



Lokacija poljoprivrednog zemljišta

Nekretnine koje su predmet procjene tržišne vrijednosti u nalazu i mišljenju se nalaze u centru naselja Lovinac, izuzev poljoprivrednog zemljišta koje je van naselja.

U neposrednoj blizini nekretnina u centru naselja Lovinac se nalaze javni sadržaji, kao zgrada općine i dom zdravlja te stambene građevine.

Čestice kčbr. 136/2, 136/3, 136/4, 135/2 i 135/4 k.o. Lovinac čine cjelinu kojoj se pristupa direktno s javne površine – ulice preko kčbr. 136/2 i 136/3, dok se kčbr. 2188 k.o. Lovinac nalazi uz lokalnu cestu cca 3 km od centra naselja Lovinac.

Datum kakvoće: 22.01.2020. g.

Datum vrednovanja: 01.07.2020. g.

## Vlasništvo

<b>ZK uložak broj:</b>	<b>299</b>
Izvadak iz ZK:	neslužbena kopija stanje na dan 30.06.2020. g.
Općinski sud:	Gospić
ZK odjel:	Gospić
Katastarska općina:	Lovinac
Kat. čest. broj:	135/2, 135/4 i 2188
Opis nekretnine:	135/2 oranica u Brijestu 135/4 oranica u Brijestu 2188 pašnjak Budžak Štefanuša
Površina zemljišta:	135/2 - 239 čhv = 860 m <sup>2</sup> 135/4 - 146 čhv = 525 m <sup>2</sup> 2188 – 271 čhv = 975 m <sup>2</sup>

Vlasnik: Poljoprivredna zadruga Lovinac, Centar 30, Lovinac

Teret: teret vidljiv u Izvratku iz ZK pod C. Teretovnica

Legalitet: Na kčbr. 135/2 i 135/4 k.o. Lovinac nalaze se ostaci građevine koja obzirom na svoje ruševno stanje nije predmet ovog nalaza i mišljenja. Građevina nije upisana u Katastarskom operatu i Zemljišnim knjigama. Legalitet nepoznat.

**ZK uložak broj:** 446

Izvadak iz ZK: neslužbena kopija stanje na dan 30.06.2020. g.

Općinski sud: Gospić

ZK odjel: Gospić

Katastarska općina: Lovinac

Kat. čest. broj: 136/2, 136/3 i 136/4

Opis nekretnine: 136/2 dvorište u mjestu  
136/3 neplodno, kuća br. 3/4 u mjestu  
136/4 neplodno, gosp. zgrade i dvorište

Površina zemljišta: 136/2 - 68 čhv = 245 m<sup>2</sup>  
136/3 - 71 čhv = 255 m<sup>2</sup>  
136/4 - 87 čhv = 313 m<sup>2</sup>

Vlasnik: Općina Lovinac, Lovinac

Teret: teret vidljiv u Izvratku iz ZK pod C. Teretovnica

Legalitet: Poslovna građevina je upisana u Katastarski operat i Zemljišne knjige. Temeljem dostupne dokumentacije nije moguće sa sigurnošću utvrditi legalitet nekretnine. Pretpostavlja se da je legalitet moguće dokazati obzirom da je građevina izgrađena početkom 20. stoljeća.

## 2.2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

### Poslovna građevina Pd + P + 1

Godina gradnje: oko 1900. g., cjelovita obnova zgrade 1996. g.

Katnost: podrum + prizemlje + kat

Položaj: ulični objekt u naselju

Temelji: kamen i beton

Nosiva konstrukcija: kamen i opeka

Međukatna konstrukcija: fert i AB ploča

Krovna konstrukcija + pokrov:	kosa drvena + crijep
Limarija:	pocinčana
Pročelja:	etics sustav
Vanjska stolarija:	drvena i alumijaska
Namjena:	upravni sadržaji, prostor DVD-a
Prostorije:	podrum: spremište prizemlje: hodnik, dvorana, uredski prostori, sanitarni čvor, spremište, kotlovnica kat: hodnik, uredski prostor, sanitarni čvor, spremište
Pregradni zidovi:	opeka
Obrada zidova:	vapneno-cementna žbuka, boja i keramika
Obrada podova:	keramika, drvo, cem. glazura i linoleum
Unutarnja stolarija:	drvena i aluminijska
Svijetla visina prostorija:	2,23 m u podrumu, 2,89 i 3,03 m
Grijanje:	centralno na kruta goriva
Instalacije:	struja, voda, telefon i odvodnja
Priključci:	građevina je priključena na lokalne vodove komunalne infrastrukture - vode, struje, telefona i odvodnje
Dodatne instalacije:	nema
Stanje:	Građevina je u cijelosti obnovljena 1996. g. i dobro održavana.

### 2.3. IZRAČUN GEOMETRIJSKIH PODATAKA

Geometrijski podaci izračunati temeljem upisa u Zemljišne knjige i izmjere na licu mjesta.

#### BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BGP)

Podrum	45,75 m <sup>2</sup>
Prizemlje	255,00 m <sup>2</sup>
Kat	255,00 m <sup>2</sup>
<b>BGP ukupno</b>	<b>555,75 m<sup>2</sup></b>

#### NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (NGP)

$$\text{NGP} = \text{BGP} \times 0,83 = 555,75 \text{ m}^2 \times 0,83 = \mathbf{463,13 \text{ m}^2}$$

#### BRUTO VOLUMEN GRAĐEVINE (BV)

$$\text{BV} = \text{BGP} \times 3,00 \text{ m (prosj. visina)} = 577,75 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ m} = \mathbf{1.667,25 \text{ m}^3}$$

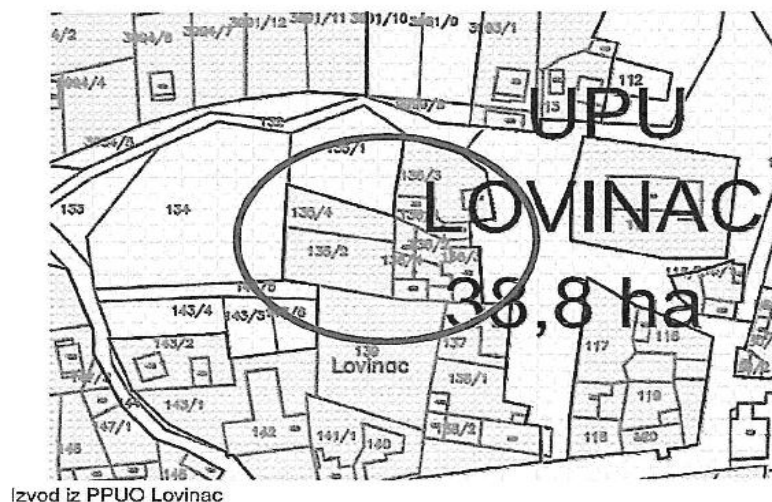


### 3. MIŠLJENJE

#### 3.1. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

Prilikom procjene tržišne vrijednosti građevinskog i poľoprivrednog zemljišta ću se služiti dostupnim podacima – podacima Porezne uprave o realiziranim prodajama na predmetnom području (zbirka kupoprodajnih cijena). Kao metoda procjene tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta odabire se poredbena metoda.

Sukladno Prostornom planu uređnja Općine Lovinac kćbr. 136/2, 136/3, 136/4, 135/2 i 135/4 k.o. Lovinac se nalaze u građevinskom području naselja Lovinac.



#### Građevinsko zemljište

##### Usporedba 1

Građevinsko zemljište Lovinac

Datum kupoprodaje: 03.07.2018. g.

P = 680 m<sup>2</sup>

C = 73.792,60 kn

Cz = 108,52 kn/m<sup>2</sup>

Građevinsko zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena		
Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		581279
Datum pregleda		6.2.2019.
Vrsta nekretnosti		62 - Građevinsko zemljište
ID PN (PU)		2808489
Vrsta ugovora		KP - Kupoprodaja
Površina u prometu		680,00
Vrijednost nekretnosti (kn)		73.792,60
Datum ugovora		03.07.2018
Status posjeda		Predsto od PU
Cjenovni blok		LOVINAC - GRAĐEVINSKO
Predložiti rangirani cjenovni blok		6P - GRAĐEVINSKO PODRUČJE
		ASELJA

##### Usporedba 2

Građevinsko zemljište Lovinac

Datum kupoprodaje: 23.03.2016. g.

P = 1.266 m<sup>2</sup>

C = 145.473,56 kn

Cz = 114,91 kn/m<sup>2</sup>

Građevinsko zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena		
Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		523805
Datum pregleda		6.2.2019.
Vrsta nekretnosti		62 - Građevinsko zemljište
ID PN (PU)		2062800
Vrsta ugovora		KP - Kupoprodaja
Površina u prometu		1.266,00
Vrijednost nekretnosti (kn)		145.473,56
Datum ugovora		23.03.2016
Status posjeda		Predsto od PU
Cjenovni blok		LOVINAC - GRAĐEVINSKO
Predložiti rangirani cjenovni blok		6P - GRAĐEVINSKO PODRUČJE
		ASELJA



## Usporedba 3

Građevinsko zemljište Lovinac

Datum kupoprodaje: 13.02.2018. g.

P = 602 m<sup>2</sup>

C = 64.717,53 kn

Cz = 107,50 kn/m<sup>2</sup>

Građevinsko zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena		
Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		1004138
Datum pregleda		0.2.2018.
Vrsta nekretnosti		62 - Građevinsko zemljište
ID PN (PU)		3744355
Vrsta ugovora		KP - kupoprodaja
Površina u prometu		602,00
Vrijednost nekretnosti (kn)		64.717,53
Datum ugovora		13.02.2018.
Status podataka		Prečesto od PU
Cjenovni blok		LOVINAC - GRAĐEVINSKO
Prostorna jedinica cjenovnog bloka		6P - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Nekretnina	Procijenjivana	Usporedna 1	Usporedna 2	Usporedna 3
Naselje	Lovinac	Lovinac	Lovinac	Lovinac
Lokacija	u naselju	u naselju	u naselju	u naselju
Nekretnina	građ. zemljište	građ. zemljište	građ. zemljište	građ. zemljište
Izvor podataka	očevid	E nekretnine	E nekretnine	E nekretnine
Vrsta podataka	procjena	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum kupoprod.	3Q2020	3Q2018	1Q2016	1Q2018
Površina (m <sup>2</sup> )		680	1.266	602
Cijena (kn)	-	73.792,60	145.473,56	64.717,53
Cijena po m <sup>2</sup>	-	108,52	114,91	107,50
Protok vremena	3Q2020	3Q2018	1Q2016	1Q2018
DZS indeksi cijena	109,64	100,51	100,21	99,57
Vrem. uskladenje	-	9,1%	9,4%	10,1%
Kor. vrijedn. po m <sup>2</sup>	-	117,31	125,71	118,36
Lokacija – kateg.	dobra	slična	slična	slična
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Kor. izvora podat.	procjena	realizirano	realizirano	realizirano
(-15 % do 0 %)	-	0%	0%	0%
Namjena	mješovita	mješovita	mješovita	mješovita
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Topografija	ravno	ravno	ravno	ravno
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Infrastruktura	na zemljištu	nepoznato	nepoznato	nepoznato
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
<b>kčbr. 136/2</b>				
Veličina	245	680	1.266	602
(-20 % do + 20 %)	-	5%	10%	5%
Pristup na JPP	direktan	direktan	direktan	direktan
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Oblik	nepravilan	pravilan	pravilan	pravilan
(-20 % do + 20 %)	-	-20%	-20%	-20%
Ukupno korekcija		-15%	-10%	-15%
Korig. vrijed. po m <sup>2</sup>	104,49	99,71	113,14	100,61
<b>kčbr. 136/3</b>				
Veličina	255	680	1.266	602
(-20 % do + 20 %)	-	5%	10%	5%
Pristup na JPP	direktan	direktan	direktan	direktan
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%

Oblik	rel. pravilan	pravilan	pravilan	pravilan
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Ukupno korekcija		5%	10%	5%
Korig. vrijed. po m <sup>2</sup>	128,58	123,18	138,28	124,28

#### kčbr. 136/4

Veličina	313	680	1.266	602
(-20 % do + 20 %)	-	5%	10%	5%
Pristup na JPP	nema	direktan	direktan	direktan
(-20 % do + 20 %)	-	-20%	-20%	-20%
Oblik	rel. pravilan	pravilan	pravilan	pravilan
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Ukupno korekcija		-15%	-10%	-15%
Korig. vrijed. po m <sup>2</sup>	104,49	99,71	113,14	100,61

#### kčbr. 135/2

Veličina	860	680	1.266	602
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Pristup na JPP	nema	direktan	direktan	direktan
(-20 % do + 20 %)	-	-20%	-20%	-20%
Oblik	rel. pravilan	pravilan	pravilan	pravilan
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Ukupno korekcija		-20%	-20%	-20%
Korig. vrijed. po m <sup>2</sup>	96,37	93,85	100,57	94,69

#### kčbr. 135/4

Veličina	525	680	1.266	602
(-20 % do + 20 %)	-	0%	5%	0%
Pristup na JPP	nema	direktan	direktan	direktan
(-20 % do + 20 %)	-	-20%	-20%	-20%
Oblik	rel. pravilan	pravilan	pravilan	pravilan
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Ukupno korekcija		-20%	-15%	-20%
Korig. vrijed. po m <sup>2</sup>	98,46	93,85	106,85	94,69

### Vrijednost građevinskog zemljišta iznosi:

kčbr.	površina	vrijednost po m <sup>2</sup>	vrijednost zemljišta
136/2	245 m <sup>2</sup>	104,49 kn/m <sup>2</sup>	25.600,05 kn
136/3	255 m <sup>2</sup>	128,58 kn/m <sup>2</sup>	32.787,90 kn
136/4	313 m <sup>2</sup>	104,49 kn/m <sup>2</sup>	32.705,37 kn
135/2	860 m <sup>2</sup>	96,37 kn/m <sup>2</sup>	82.878,20 kn
135/4	525 m <sup>2</sup>	98,46 kn/m <sup>2</sup>	51.691,50 kn

## Poljoprivredno zemljište

### Usporedba 1

Poljoprivredno zemljište Lovinac

Datum kupoprodaje: 11.08.2017. g.

P = 1.479 m<sup>2</sup>

C = 6.000,00 kn

Cz = 4,06 kn/m<sup>2</sup>

Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena		
Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		748882
Datum pregleda		1.7.2020.
Vrsta nekretnosti		POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID FN (PU)		2608507
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		
Površina u prometu		1.479,00
Vrijednost nekretnosti (KN)		6.000,00
Datum ugovora		11.08.2017
<b>POREZI:</b>		
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u skladnoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li prometi njegovoj naplati.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>• Stope PDV-a (Pa)</li> <li>• PDV uključen u prikazanu cijenu</li> <li>• Opterećenje</li> </ul>		25
Status podataka		PREUZETO OD PU
Cenovni blok		LOVINAC - SUMA
Preostala namjena cenovnog bloka		SIS - SUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA SUMA

### Usporedba 2

Poljoprivredno zemljište Lovinac

Datum kupoprodaje: 01.07.2019. g.

P = 471,16 m<sup>2</sup>

C = 1.993,56 kn

Cz = 4,23 kn/m<sup>2</sup>

Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena		
Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		1131456
Datum pregleda		1.7.2020.
Vrsta nekretnosti		POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID FN (PU)		4072458
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		
Površina u prometu		471,16
Vrijednost nekretnosti (KN)		1.993,56
Datum ugovora		01.07.2019
<b>POREZI:</b>		
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u skladnoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li prometi njegovoj naplati.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>• Stope PDV-a (Pa)</li> <li>• PDV uključen u prikazanu cijenu</li> <li>• Opterećenje</li> </ul>		25
Status podataka		PROVERENA EVALUACIJA
Cenovni blok		LOVINAC - SUMA
Preostala namjena cenovnog bloka		SIS - SUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA SUMA

### Usporedba 3

Poljoprivredno zemljište Lovinac

Datum kupoprodaje: 13.10.2017. g.

P = 2.288 m<sup>2</sup>

C = 10.000,00 kn

Cz = 4,37 kn/m<sup>2</sup>

Poljoprivredno zemljište (PZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena		
Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		768800
Datum pregleda		1.7.2020.
Vrsta nekretnosti		POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
ID FN (PU)		2666562
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		
Površina u prometu		2.288,00
Vrijednost nekretnosti (KN)		10.000,00
Datum ugovora		13.10.2017
<b>POREZI:</b>		
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u skladnoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnosti bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li prometi njegovoj naplati.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>• Stope PDV-a (Pa)</li> <li>• PDV uključen u prikazanu cijenu</li> <li>• Opterećenje</li> </ul>		25
Status podataka		PREUZETO OD PU
Cenovni blok		LOVINAC - SUMA
Preostala namjena cenovnog bloka		SIS - SUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA SUMA

Nekretnina	Procijenjivana	Usporedna 1	Usporedna 2	Usporedna 3
Naselje	Lovinac	Lovinac	Lovinac	Lovinac
Lokacija	na području naselja	na području naselja	na području naselja	na području naselja
Nekretnina	poljo. zemljište	poljo. zemljište	poljo. zemljište	poljo. zemljište
Izvor podataka	očevid	E nekretnine	E nekretnine	E nekretnine
Vrsta podataka	procjena	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum kupoprod.	3Q2020	3Q2017	3Q2019	4Q2017
Površina (m <sup>2</sup> )	975	1.479	471,16	2.288
Cijena (kn)	-	6.000,00	1.993,56	10.000,00
Cijena po m <sup>2</sup>	-	4,06	4,23	4,37
Protok vremena	3Q2020	3Q2017	3Q2019	4Q2017
DZS indeksi cijena	109,64	100,20	103,98	102,26
Vrem. usklađenje	-	9,4%	5,4%	7,2%
Kor. vrijedn. po m <sup>2</sup>	-	4,44	4,46	4,68
Lokacija – kateg.	uz cestu	lošija	lošija	lošija
(-20 % do + 20 %)	-	10%	10%	10%
Kor. izvora podat.	procjena	realizirano	realizirano	realizirano
(-15 % do 0 %)	-	0%	0%	0%
Veličina	975	1.479	471,16	2.288
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Namjena	pašnjak	šuma	šuma	šuma
(-20 % do + 20 %)	-	-20%	-20%	-20%
Oblik	rel. pravilan	rel. pravilan	rel. pravilan	rel. pravilan
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Topografija	ravno	ravno	ravno	ravno
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Infrastruktura	dostupna	nepoznato	nepoznato	nepoznato
(-20 % do + 20 %)	-	0%	0%	0%
Ukupno korekcija		-10%	-10%	-10%
Korig. vrijed. po m <sup>2</sup>	4,07	4,00	4,01	4,21

**Vrijednost poljoprivrednog zemljišta iznosi:**

kčbr.	površina	vrijednost po m <sup>2</sup>	vrijednost zemljišta
2188	975 m <sup>2</sup>	4,07 kn/m <sup>2</sup>	3.968,25 kn

### 3.2. VRIJEDNOST PRIKLJUČAKA

Vrijednost priključaka procijenjena je prema vrijednosti koja odgovara trošku izgradnje komunalne infrastrukture po 1 m<sup>3</sup> volumena objekta i vrijednosti priključaka na komunalnu infrastrukturu – niskonaponsku mrežu, odvodnju i vodovod.

Jedinična cijena Komunalnog doprinosa iznosi : 20,00 kn/m<sup>3</sup> V  
K1 = 1.667,25 m<sup>3</sup> × 20,00 kn/m<sup>3</sup> V = 33.345,00 kn

Jedinična cijena Vodnog doprinosa iznosi : 5,03 kn/m<sup>3</sup> V  
K2 = 1.667,25 m<sup>3</sup> × 5,03 kn/m<sup>3</sup> V = 8.386,27 kn

Cijena priključaka iznosi : K3 = 25.000,00 kn

**Ukupna vrijednost priključaka (K) :**

$$K1 + K2 + K3 = 33.345,00 + 8.386,27 + 25.000,00 = 66.731,27 \text{ kn}$$

### 3.3. SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST

#### 3.3.1. Poslovna građevina

NGP = 463,13 m<sup>2</sup>

Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc) = 4.500,00 kn/m<sup>2</sup> NGP

Nova vrijednost (Nv) = 463,13 × 4.500,00 = 2.084.085,00 kn

Umanjenje Jc zbog nedovršenosti objekta:

Jc = 4.500,00 × 1,00 = 4.500,00 kn/m<sup>2</sup> NGP

Proračun sadašnje vrijednosti SV uzimajući u obzir umanjeње zbog starosti i trošnosti zgrade:

Godina izgradnje: rekonstr. 1996.

n = 24 god.

Vjerojatni vijek trajanja

N = 100 god.

Umanjenje konstrukcije (Uk) = 0,80 × n/N × (n+N) / 2N = 11,9 %

Umanjenje zbog starosti i trošnosti:

Vrsta radova	Nova vrijednost		Umanjenje		Sad. vrijed.
	kn/m <sup>2</sup>	%	%	kn/m <sup>2</sup>	
Konstrukcija	2.160,00	48,0	11,9	257,04	1.902,96
Obrtnički radovi zatvaranja	810,00	18,0	40,0	324,00	486,00
Završni radovi	900,00	20,0	40,0	360,00	540,00
Instalacije	630,00	14,0	40,0	252,00	378,00
Ukupno	4.500,00	100,0	26,5	1.193,04	3.306,96

**Sadašnja vrijednost objekta (SV) = 463,13 m<sup>2</sup> × 3.306,96 kn/m<sup>2</sup> = 1.531.552,38 kn**

### 3.3.2. Vanjsko uređenje

Vanjsko uređenje je sadržano u prethodnim stavkama.

$$Vu = 0,00 \text{ kn}$$

### 3.3.3. Projekti, nadzor i sl.

Vrijednost troškova projektiranja i nadzora izračunava se u određenom postotku prema novoj građevinskoj vrijednosti (N<sub>gv</sub>).

$$Pr = Nv \times 4 \% = 2.084.085,00 \text{ kn} \times 3 \% = 62.522,55 \text{ kn}$$

### 3.3.4. Rekapitulacija građevinske vrijednosti

1.	Priključci	66.731,27	kn
2.	Poslovna građevina	1.531.552,38	kn
3.	Vanjsko uređenje	0,00	kn
4.	Projekti, nadzor i sl.	62.522,55	kn
<b>SGV ukupno</b>		<b>1.660.806,20</b>	<b>kn</b>

### 3.3.5. Tržišna vrijednost građevina

$$TVg = SV \times (1 + Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times Ft$$

Ob	faktor za poslovne objekte	0,00
Z	zona lokacije	-0,10
St	starost objekta	0,00
Pov	ukupna korisna površina	-0,10
Os	opće stanje objekta	0,00
Pos	posebni elementi	-0,10
Ft	faktor tržišta	0,80

Posebni elementi: nije sa sigurnošću moguće utvrditi legalitet nekretnine.

$$\text{Tržišna vrijednost (TVg)} = 1.660.806,20 \text{ kn} \times 0,70 \times 0,80 = 930.051,47 \text{ kn}$$

### 3.3.6. Rekapitulacija tržišne vrijednosti nekretnina

#### ZK uložak 299 k.o. Lovinac

1.	kčbr. 135/2	građevinsko zemljište	82.878,20 kn
2.	kčbr. 135/4	građevinsko zemljište	51.691,50 kn
3.	kčbr. 2188	poljoprivredno zemljište	3.968,25 kn
ZK ul. 299 ukupno			138.537,95 kn

#### ZK uložak 446 k.o. Lovinac

1.	kčbr. 136/2	građevinsko zemljište	25.600,05 kn
2.	kčbr. 136/3	građevinsko zemljište	32.787,90 kn
3.	kčbr. 136/3	poslovna građevina	930.051,47 kn
4.	kčbr. 136/4	građevinsko zemljište	32.705,37 kn
ZK ul. 446 ukupno			1.021.144,79 kn

Na temelju ove procjene utvrđuje se sadašnja tržišna vrijednost nekretnine na dan 01.07.2020. godine.

### 3.4. ZAKLJUČAK

Procjena tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina - poslovne građevine te građevinskog i poljoprivrednog zemljišta upisanih u ZK ul. 299 u vlasništvu Poljoprivredne zadruge Lovinac, Centar 30, Lovinac i 446 u vlasništvu Općine Lovinac, Lovinac, sve k.o. Lovinac, izvršena je poredbenom metodom za zemljište i troškovnom metodom za građevinu.

Nakon provedenog izračuna utvrđuje se da tržišna vrijednost predmetnih nekretnina zaokruženo iznosi:

**ZK uložak 299 k.o. Lovinac      139.000,00 kn**

**ZK uložak 446 k.o. Lovinac      1.021.000,00 kn**

Gore iskazana tržišna vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili je već u istu uračunat PDV (ovisno o poreznom statusu isporučitelja / kupca i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje i preuzimanja nekretnine.

Vrijednost koja je ovdje iskazana predstavlja stvarno stanje ponude i potražnje ove vrste nekretnina na predmetnom tržištu.

Gospić, srpanj 2020. g.



STALNI SUDSKI VJEŠTAK:  
Ante Pašalić, dipl.ing.arh.

15  
GPN "KATARINA" d.o.o.  
GOSPIĆ, Dr. Franje Tuđmana 10  
MB 0589209



#### **4. PRILOZI**

Fotografije

Izvadci iz Zemljišne knjige

Katastarski plan

Posjedovni listovi

Rješenje o imenovanju stalnim sudskim vještakom

# Fotografije



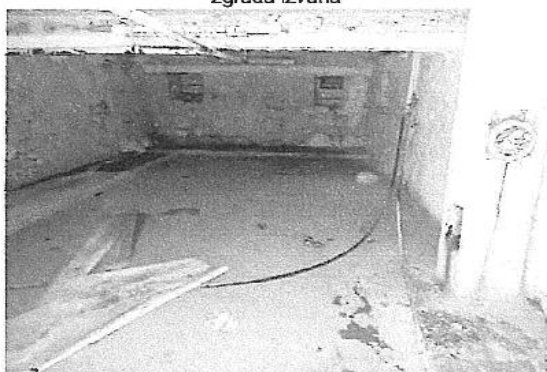
zgrada izvana



zgrada izvana



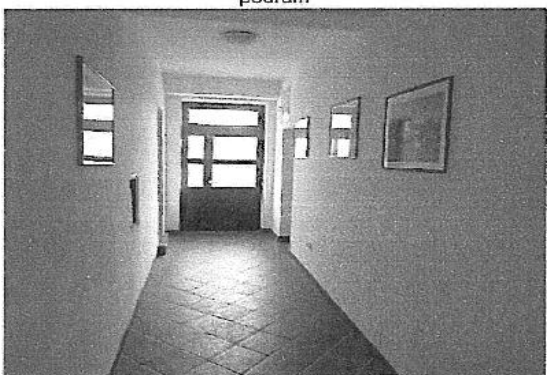
zgrada izvana



podrum



dvorana, prizemlje



hodnik, prizemlje



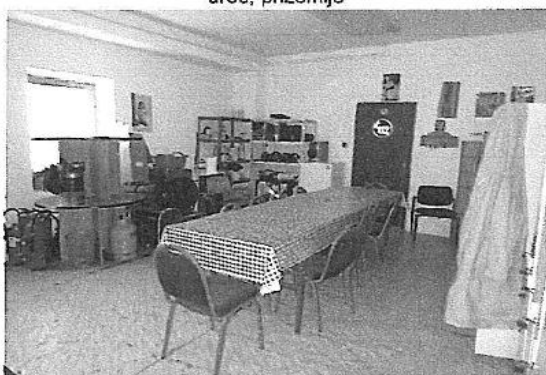
sanitarni čvor, prizemlje



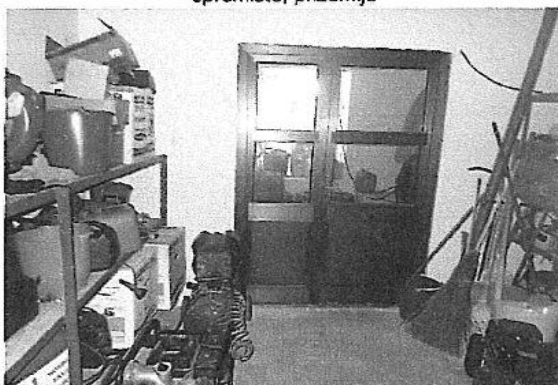
ured, prizemlje



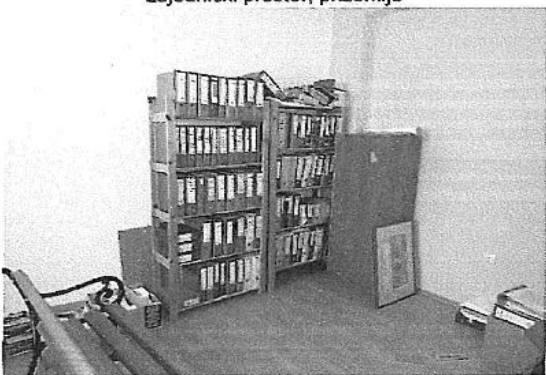
spremište, prizemlje



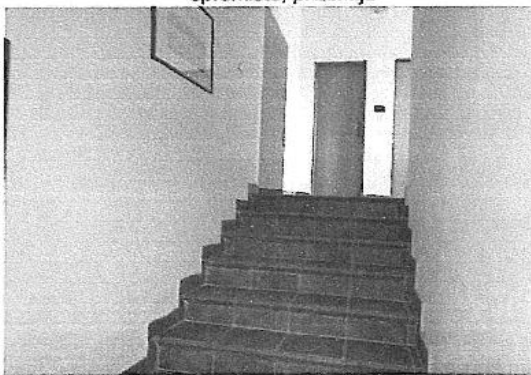
zajednički prostor, prizemlje



spremište, prizemlje



ured, prizemlje



stubište



hodnik, kat



uredski prostor, kat



uredski prostor, kat



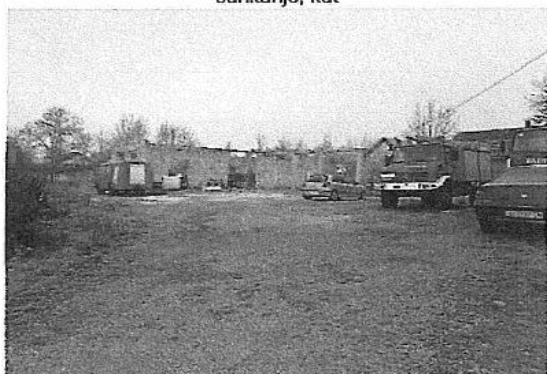
uredski prostor, kat



sanitarije, kat



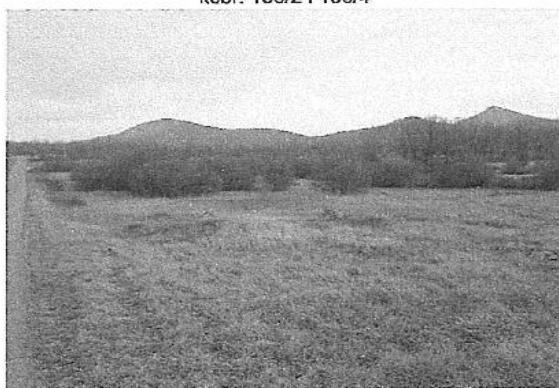
spremište, kat



kčbr. 136/2, 136/4, 135/2 i 135/4



kčbr. 135/2 i 135/4



kčbr. 2188



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL GOSPIĆ  
Stanje na dan: 30.06.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311189, LOVINAC

Broj ZK uložka: 299

Broj zadnjeg dnevnika: Z-115/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	135/2	ORANICA U BRIJESTU		239		
2.	135/4	ORANICA U BRIJESTU		146		
3.	2188	PAŠNJAK BUDŽAK ŠTEFANUŠA		271		
		UKUPNO:		656		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC, CENTAR BR. 30, LOVINAC	

## C

## Teretovnica

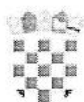
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimaljeno 19.03.2010. broj Z-923/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Borisu Zdanic iz Gospića pod posl. brojem: Ov-2027/10, dana 18. 03. 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnosti u A u iznosu od 225.579,00 kuna (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća petsto sedamdeset devet kuna), a naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,30% (slovima: nulačijelitridestposto) od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna), plativo jednokratno unaprijed, a naknadom za izdavanje garancije u visini 0,30% (slovima: nulačijelitridest posto) od iznosa garancije najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% (slovima: četiri posto) od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrdjenim Ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D., OIB: 02535697732, RAČKOG 6, ZAGREB	225.579,00 KN	
2.			



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 18.03.2010. broj Z-924/10</p> <p>Na temelju Izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18.03.2010 god. i dodatka ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5110095292 sklopljenih po javnom bilježniku Borisu Zduñić iz Gospića, Popa Frana Baničkog br. 10 dana 18.03.2010 god. pod brojem Ovr. 924/2010 god. Uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos od 161.196,96 EUR-a, i slovinu sto šesdeset jedna tisuća sto devedeset šest kuna devedeset šest centi i u kunskoj protivvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s interkalarnom i redovnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 4,98% i slovinu četiri zarez deset osam posto godišnje, promjenjiva, i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 4% i slovinu četiri posto godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% i slovinu sedamnaest posto godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOG BR. 6</b></p>	161.196,96 EUR	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 08.02.2012. broj Z-251/12</p> <p>Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Gospiću posl. br. Ovr-83/2012 od 6. veljače 2012. godine zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb Račkoga 6 OIB 02535697732 protiv I izvršenika Poljoprivredne zadruge Lovinac, Lovinac Centar 30 OIB 77916839208 i II izvršenika Općine Lovinac Centar 34 OIB 42430050707 radi namirenja ovršne tražbine, na nekretninama upisanim u A.</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 29.01.2014. broj Z-115/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b></p>	413.451,66 KN	
4.2	<p>uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013)</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL GOSPIĆ  
Stanje na dan: 30.06.2020. 23:57

Katastarska općina: 311189, LOVINAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-335/2012  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložak: 446

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	člv	m2	
1.	136/2	DVORIŠTE U MJESTU		68		
2.	136/3	NEPLODNO, KUĆA BR.34 U MJESTU		71		
3.	136/4	NEPLODNO, GOSP.ZGRADE I DVORIŠTE		87		
		UKUPNO:		226		

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆINA LOVINAC, LOVINAC		
2.1	Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-335/12 Temeljem Tužbe od 20. veljače 2012. godine, zaprimljene kod ovog suda pod poslovnim brojem P-76/2012 zabilježuje se spor tužitelja Općine Lovinac kao tužitelja c/a Privredna banka Zagreb, d.d. kao tuženika, radi utvrđivanja ništosti.	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Primljeno: 18. rujna 2007. broj Z: 1858/2007. Na temelju Prijedloga, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu vrhu i Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom solemniziran po javnom bilježniku Zdonić Borisu iz Gospića, Gospić Papa Frana Biničkog 10 broj OV-10792/2007 od 17. rujna 2007. godine utvrđuje se pravo zalogu na nekretnosti upisane u A u iznosu glavnice kunske protuvrijednosti 161.196,96 EUR s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 5,52% godišnje, promjenjiva i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koje je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrdjenim Sporazumom za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB- DIONIČKO DURŠTVO PODRUŽNICA 32 GOSPIĆ TRG A. STEPINCA BB SJEDIŠTE OSNIVAČA, ZAGREB RAČKOVA 6 MB 080002817</b>	161.196,96 EUR	
2.			



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno: 09. listopada 2008 Broj: Z- 2793/2008</p> <p>Na temelju Prijedloga, Ugovora o izdavanju knjiške garancije za dobro izvršenje: 9710073139 od 07. listopada 2008. g. i Sporazuma radi osiguranja navršene tražbine zasnovanog založnog prava solenmitiziranog po javnom bilježniku Zdenić Horisu iz Gospića, pod brojem: Ovr- 12283/08 od 07. listopada 2008. g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 971.614,00 Kn ( slovima: devestosedamdesetjednatisučetnaestotinaestakuna ), s ugovorenim naknadama i troškovima za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. ZAGREB, RAČKOG 6, PODRUŽNICA 32 GOSPIĆ, MBS 3269841</b></p>	917.614,00 KN	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 08.02.2012. broj Z-251/12</p> <p>Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Gospiću post. br. Ovr-83/2012 od 6. veljače 2012. godine određuje se zabilježba ovrha u predmetu izvršavatelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb Račkoga 6 OIB 02535697732 protiv I ovršenika Poljoprivredne zadruge Lovinae, Lovinae Centar 30 OIB 77916839208 i II ovršenika Općine Lovinae Centar 34 OIB 42430950707 radi namirenja ovršne tražbine, na nekretnostima upisanim u A.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ISPOSTAVA LOVINAC

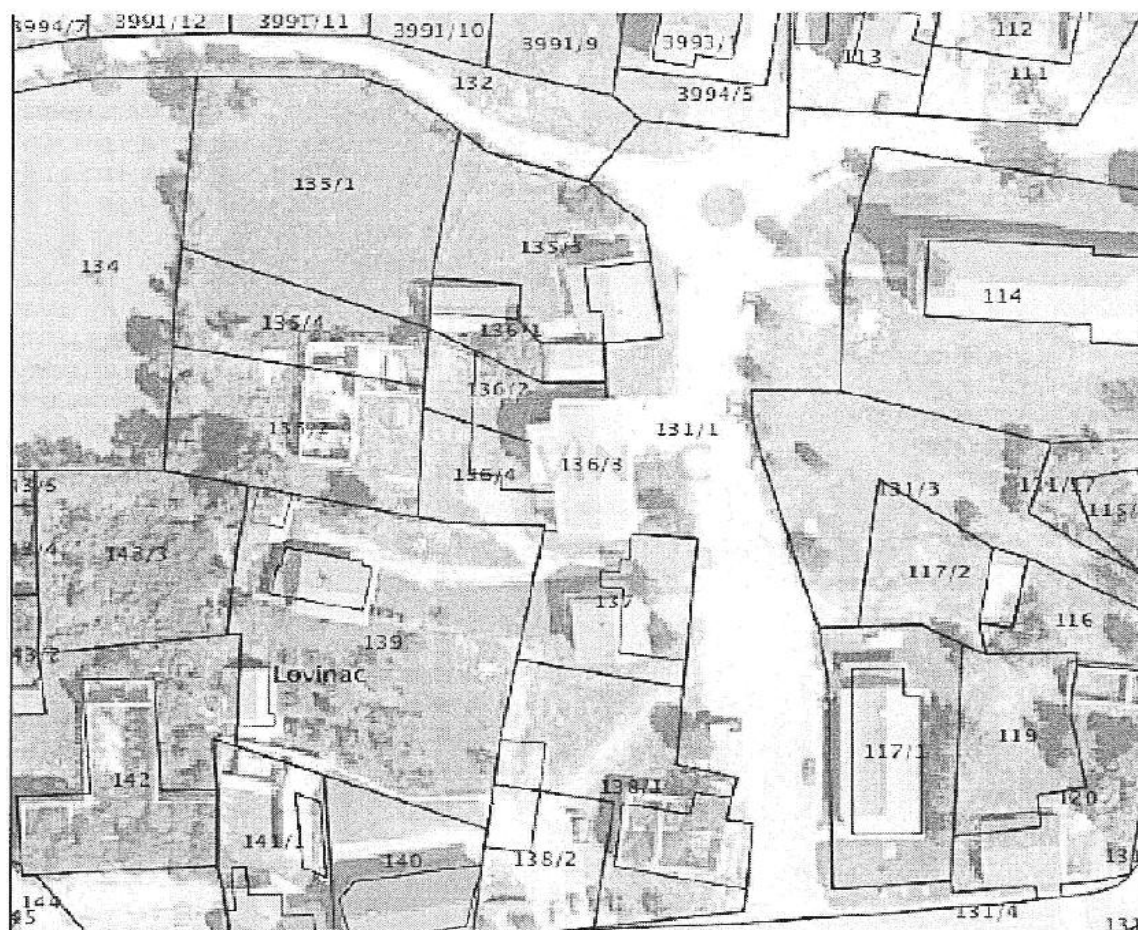
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LOVINAC, 311139  
k.f. br.: 1363

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 01.07.2020



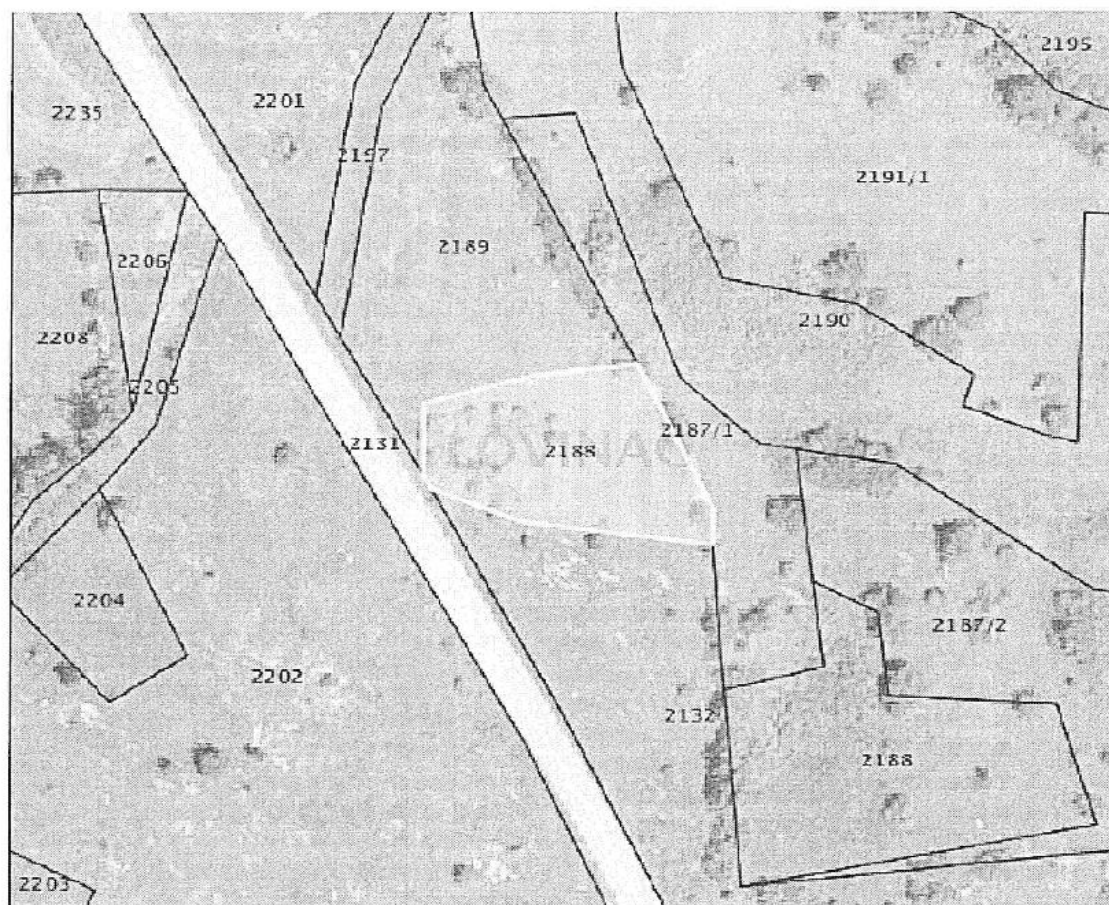
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ISPOSTAVA LOVNAC

NESLUŽBENA VERZIJA

Ko. LOVNAC, 311189  
k.č. br. 2188

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 01.07.2020



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI RED ZA KATASTAR GOSPIĆ  
ISPOSTAVA LOVINAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 30.06.2020. 23:57

PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOVINAC (Mbr. 311189)

Posjedovni list: 339

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA LOVINAC, CENTAR 34, LOVINAC	42430050707

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.I.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		136/2	U MJESTU	245	10		
			DVORIŠTE	245			
		136/3	U MJESTU	255	10		
			KUĆA, U MJESTU	255			
		136/4	U MJESTU	313	10		
			GOSP.ZG I D.	313			
Ukupna površina katastarskih čestica				813			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ  
ISPOSTAVA LOVINAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 30.06.2020. 23:57

PRILJEPI POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOVINAC (Mbr. 311189)

Posjedovni list: 419

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC, CENTAR 30, LOVINAC (VLASNIK)	77916839208

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posedni pravni režimi	Primjedba
		135/2	U MJESTU	860	10		
			ORANICA	860			
		135/4	U MJESTU	525	10		
			ORANICA	525			
		2188	BUDAK	975	6		
			PAŠNJAK	975			
Ukupna površina katastarskih čestica				2360			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U KARLOVCU  
KARLOVAC  
URED PREDsjedNIKA  
Broj: 4 Su 267/2019  
U Karlovcu, 6.svibnja 2019

Županijski sud u Karlovcu po predsjedniku suda Anti Ujeviću, temeljem čl. 29. i čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (Narodne novine 28/13, 33/15 i 82/15), čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine 38/14 i 123/15), 6.svibnja 2019.

riješio je

Ante Pašalić, dipl. ing. arhitekture sa stanom u Gospiću, Kaniška 117, imenuje se stalnim sudskim vještakom iz područja arhitekture graditeljstva i procjene nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Ante Pašalić, dipl.ing. arhitekture sa stanom u Gospiću, Kaniška 117, rješenjem predsjednika Županijskog suda u Karlovcu broj 4 Su-431/2015 od 10.lipnja 2015. godine, imenovan je za stalnog sudskog vještaka iz područja geodezije.

Kako je imenovani nakon protoka vremena dostavio zahtjev za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka, a za to su ispunjeni svi zakonski uvjeti, valjalo je temeljem čl. 140. st. 1. i 3. Zakona o sudovima, čl. 12. st. 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima i čl. 6. st. 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješiti kao u izreci.



Dostavljeno:

1. Ante Pašalić, Gospić, Kaniška 117
2. Općinski sudovi
3. MPRH
4. Spis

